



STAVBY V ROVNOVÁHE

text a foto Ing. Jozef Čellár, konateľ firmy ForDom, s. r. o.

Sendvičové montované stavby na báze dreva sú trendovým riešením výstavby rodinných domov, hotelov i športových objektov. Samozrejmosťou je variabilita konštrukcií a zloženia stien, ktoré možno riešiť v rôznom štandarde podľa potrieb investora, ako nízkonákladový, nízkoenergetický, ultranízkoenergetický či pasívny model.

Ing. Jozef Čellár

Už sú minulosťou materiály, zle vplývajúce na ľudský organizmus – radón a formaldehyd, spojené so syndrómom chorých budov zo železobetónu, s plesnivými stenami. Príčinou diskomfortu bývania môže byť nízka teplota vnútorných povrchov stien, chladné priestory schodiska a chodieb, prekúrené miestnosti, izby presladené v nesprávnom čase. Dnes vieme zabezpečiť kvalitu vnútorného prostredia pomocou spojenia moderných technológií a tradičných stavebných materiálov. Architektúra a stavebné umenie v každom období prinášali nové postupy výstavby, dynamicky reagujúce na zmeny okolitej klímy, ktoré zaručujú kvalitné bývanie.

VÝHODNÁ CENA

Pri hľadaní optimálneho riešenia vieme prepočítať, do akej miery sa oplatí investovať do technologického vybavenia a určiť návratnosť. Podľa klimatickej oblasti a spôsobu využívania stavby nájdeme najvýhodnejšie riešenie. Ročná spotreba energie na kúrenie, teplú úžitkovú vodu a budúce prevádzkové náklady prepočítané na mernú úžitkovú plochu v prípade drevených montovaných stavieb predsti-



deho z nás. Moderné spôsoby jeho úpravy a spracovania prinášajú kvalitné výrobky, ktoré nezaťažujú životné prostredie pri ich výrobe, použití a následnej likvidácii. Prepočítané množstvo energie na výrobu jednej tony drevenej konštrukcie ľahkej stavby je trikrát nižšie ako v prípade ostatných konštrukcií. Stavby na báze obnoviteľných zdrojov surovín tvoria obrovský potenciál energetických úspor, ekologických i ekonomických efektov. Na porovnanie, stavby z neobnoviteľných zdrojov (silikátové materiály) sú sedem až osemkrát ťažšie ako montované drevostavby. Rodinný dom zo sendvičových panelov s výmerou 100 m² má



hmotnosť 20 – 30 ton, takže náklady na dopravu a manipuláciu pri jeho výstavbe sú oveľa nižšie. A aj tu platí, že najlepšia energia je tá ušetrená. V pasívnych montovaných stavbách používame zdroje energie s nízkym minimálnym výkonom, ktoré zaručujú štandard vykurovania, výroby TUV, rekuperácie vzduchu i chladenia. Prípadný zdroj fotovoltickej energie môže pokryť prevádzku domácich spotrebičov.

TECHNICKÉ SKÚSENOSTI

Úlohou architektonickej štúdie je skĺbiť zámer investora a technické možnosti realizátora. Stavebná fyzika a statika sú základné technické odbory, limitujúce kvalitný návrh stavby. K tomu sa pridávajú požiadavky technického zariadenia budov, požiarnej bezpečnosti a v ostatnom čase aj poznatky nového odboru – baubiológie, lebo sa čoraz viac zaujímate o rovnováhu ľudského organizmu v obytnom priestore. Tieto skúsenosti a poznatky spolu s osadením stavby do okolitého prostredia organizuje architekt v spojení s príslušnými odborníkmi. Parametre dimenzovaných prvkov montovanej drevostavby sú vyššie ako žiadajú súčasné normy SR a blížila sa k požiadavkám európskych noriem pre rok 2020. V rámci servisu stavieb sa popri kontrole ich technického stavu vykonávajú merania vzduchotesnosti



a tepelných únikov (termovízia). Získané skúsenosti odovzdávame späť do projekčnej a výrobovej prípravy, kde tvoria základ pre ďalšiu vývoj a zlepšovanie kvality.

SPRÁVNE ROZHODNUTIE

Existuje pestrá paleta možností výberu systému celostenových panelových drevostavieb, ktoré umožňujú realizovať stavby podľa princípov 3E (Ekológia – Ekonomika – Energia), rešpektujúcich požiadavky na zdravé a ekolo-

gické bývanie. Samozrejým technickým riešením je difúzne otvorená konštrukcia stien z prírodných materiálov. Veľa prvkov moderného technologického vybavenia je v týchto stavbách štandardom. Nezanedbávame ani vizuálnu stránku a začlenenie stavieb do okolitého prostredia. Investor sa môže rozhodnúť pre klasický vzhľad či modernú minimalistickú architektúru. V každom prípade dokážeme efektívne zrealizovať správne vyvážený návrh, ktorý čo najlepšie splní požiadavky investora. ◀

stavby so  zmyslom

AZ

Od projektu po realizáciu

- architektonické štúdie
- projekty pre územné rozhodnutie
- projekty pre stavebné povolenie
- vykonávacie projekty
- realizácie spodných stavieb
- realizácia domov na kľúč
- návrhy interiérov
- vypracovanie energetických auditov...

2x30

Viac ako 30 vlastných typových projektov
Bývanie už od 30 Eur mesačne za energiu

4x30

Doba výstavby 4 mesiace

ForDom  výrobca montovaných pasívnych a nízkoenergetických domov

ForDom s.r.o.
Družstevná 1664/14
960 01 Zvolen
tel.: 00421 915 263 065
fordom@fordom.sk

www.fordom.sk
www.mojpasivnydom.sk
www.mojmodernydom.sk
www.fertighausok.at
www.mojzelenydom.sk