

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík
FD 101 	68,4 m <sup>2</sup>	79,4 m <sup>2</sup>	40 322 € <i>1 214 755 Sk</i>	47 468 € <i>1 430 036 Sk</i>	61 973 € <i>1 866 991 Sk</i>	3 956 € <i>119 170 Sk</i>
FD 102 	126,3 m <sup>2</sup>	141,35 m <sup>2</sup>	66 363 € <i>1 999 262 Sk</i>	79 085 € <i>2 382 510 Sk</i>	103 250 € <i>3 110 499 Sk</i>	6 590 € <i>198 542 Sk</i>
FD 103 	78,3 m <sup>2</sup>	101,5 m <sup>2</sup>	42 569 € <i>1 282 441 Sk</i>	51 704 € <i>1 557 642 Sk</i>	67 503 € <i>2 033 588 Sk</i>	4 309 € <i>129 804 Sk</i>
FD 104 	118,0 m <sup>2</sup>	135,0 m <sup>2</sup>	58 975 € <i>1 776 675 Sk</i>	71 125 € <i>2 142 706 Sk</i>	92 857 € <i>2 797 422 Sk</i>	5 927 € <i>178 559 Sk</i>
FD 105 	214,3 m <sup>2</sup>	330,0 m <sup>2</sup>	101 285 € <i>3 051 308 Sk</i>	130 985 € <i>3 946 051 Sk</i>	171 008 € <i>5 151 788 Sk</i>	10 915 € <i>328 838 Sk</i>
FD 106 	130,4 m <sup>2</sup>	158,0 m <sup>2</sup>	80 913 € <i>2 437 578 Sk</i>	95 133 € <i>2 865 970 Sk</i>	124 201 € <i>3 741 683 Sk</i>	7 928 € <i>238 831 Sk</i>



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík
FD 107	138,1 m <sup>2</sup>	117,1 m <sup>2</sup>	75 851 € <i>2 285 073 Sk</i>	86 390 € <i>2 602 571 Sk</i>	112 786 € <i>3 397 801 Sk</i>	7 199 € <i>216 881 Sk</i>
						
FD 107 bez 1.PP	100,1 m <sup>2</sup>	117,1 m <sup>2</sup>	58 188 € <i>1 752 978 Sk</i>	68 727 € <i>2 070 476 Sk</i>	89 727 € <i>2 703 121 Sk</i>	5 727 € <i>172 540 Sk</i>
						
FD 108	225,3 m <sup>2</sup>	268,1 m <sup>2</sup>	102 141 € <i>3 077 088 Sk</i>	126 270 € <i>3 803 998 Sk</i>	164 852 € <i>4 966 331 Sk</i>	10 522 € <i>317 000 Sk</i>
						
FD 109	136,6 m <sup>2</sup>	169,7 m <sup>2</sup>	77 898 € <i>2 346 747 Sk</i>	93 171 € <i>2 806 862 Sk</i>	121 640 € <i>3 664 514 Sk</i>	7 764 € <i>233 905 Sk</i>
						
FD 110	100,6 m <sup>2</sup>	121,9 m <sup>2</sup>	58 156 € <i>1 752 002 Sk</i>	69 127 € <i>2 082 514 Sk</i>	90 249 € <i>2 718 838 Sk</i>	5 761 € <i>173 543 Sk</i>
						
FD 111	107,3 m <sup>2</sup>	138,1 m <sup>2</sup>	69 725 € <i>2 100 528 Sk</i>	82 154 € <i>2 474 964 Sk</i>	107 256 € <i>3 231 203 Sk</i>	6 846 € <i>206 247 Sk</i>
						



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík
FD 112 	196,7 m <sup>2</sup>	232,9 m <sup>2</sup>	116 638 € <i>3 513 830 Sk</i>	129 067 € <i>3 888 267 Sk</i>	168 504 € <i>5 076 348 Sk</i>	10 756 € <i>324 022 Sk</i>
FD 113 	86,7 m <sup>2</sup>	108,5 m <sup>2</sup>	64 930 € <i>1 956 068 Sk</i>	77 359 € <i>2 330 504 Sk</i>	100 996 € <i>3 042 603 Sk</i>	6 447 € <i>194 209 Sk</i>
FD 114 	142,7 m <sup>2</sup>	176,4 m <sup>2</sup>	82 272 € <i>2 478 532 Sk</i>	94 701 € <i>2 852 968 Sk</i>	123 638 € <i>3 724 709 Sk</i>	7 892 € <i>237 747 Sk</i>
FD 201 	131,7 m <sup>2</sup>	88,7 m <sup>2</sup>	77 447 € <i>2 333 183 Sk</i>	85 430 € <i>2 573 679 Sk</i>	111 534 € <i>3 360 081 Sk</i>	7 119 € <i>214 473 Sk</i>
FD 202 	167,2 m <sup>2</sup>	137,9 m <sup>2</sup>	81 091 € <i>2 442 960 Sk</i>	93 502 € <i>2 816 853 Sk</i>	122 073 € <i>3 677 559 Sk</i>	7 792 € <i>234 738 Sk</i>
FD 203 	90,1 m <sup>2</sup>	74,8 m <sup>2</sup>	58 639 € <i>1 766 545 Sk</i>	65 371 € <i>1 969 354 Sk</i>	85 345 € <i>2 571 101 Sk</i>	5 448 € <i>164 113 Sk</i>



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík
FD 204 	99,3 m <sup>2</sup>	59,0 m <sup>2</sup>	61 579 € <i>1 855 130 Sk</i>	66 889 € <i>2 015 099 Sk</i>	87 327 € <i>2 630 824 Sk</i>	5 574 € <i>167 925 Sk</i>
FD 205 	201,5 m <sup>2</sup>	154,1 m <sup>2</sup>	111 921 € <i>3 371 735 Sk</i>	125 790 € <i>3 789 552 Sk</i>	164 226 € <i>4 947 471 Sk</i>	10 483 € <i>315 796 Sk</i>
FD 206 	208,3 m <sup>2</sup>	132,4 m <sup>2</sup>	114 673 € <i>3 454 647 Sk</i>	126 589 € <i>3 813 629 Sk</i>	165 269 € <i>4 978 904 Sk</i>	10 549 € <i>317 802 Sk</i>
FD 207 	204,9 m <sup>2</sup>	147,2 m <sup>2</sup>	112 222 € <i>3 380 812 Sk</i>	125 470 € <i>3 779 921 Sk</i>	163 809 € <i>4 934 897 Sk</i>	10 456 € <i>314 993 Sk</i>
FD 208 	479,0 m <sup>2</sup>	418,3 m <sup>2</sup>	312 638 € <i>9 418 543 Sk</i>	350 285 € <i>10 552 697 Sk</i>	457 317 € <i>13 777 132 Sk</i>	29 190 € <i>879 391 Sk</i>
FD 209 	297,6 m <sup>2</sup>	124,0 m <sup>2</sup>	194 790 € <i>5 868 239 Sk</i>	205 950 € <i>6 204 445 Sk</i>	268 879 € <i>8 100 248 Sk</i>	17 162 € <i>517 037 Sk</i>



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík
FD 210 	85,4 m <sup>2</sup>	62,0 m <sup>2</sup>	67 143 € <i>2 022 756 Sk</i>	72 723 € <i>2 190 859 Sk</i>	94 944 € <i>2 860 288 Sk</i>	6 060 € <i>182 572 Sk</i>
FD 211 	573,0 m <sup>2</sup>	360,0 m <sup>2</sup>	386 537 € <i>11 644 803 Sk</i>	418 937 € <i>12 620 885 Sk</i>	546 945 € <i>16 477 267 Sk</i>	34 911 € <i>1 051 740 Sk</i>
FD 212 	270,0 m <sup>2</sup>	199,4 m <sup>2</sup>	154 358 € <i>4 650 175 Sk</i>	172 304 € <i>5 190 816 Sk</i>	224 952 € <i>6 776 899 Sk</i>	14 359 € <i>432 568 Sk</i>
FD 213 	149,0 m <sup>2</sup>	105,0 m <sup>2</sup>	89 736 € <i>2 703 378 Sk</i>	99 177 € <i>2 987 798 Sk</i>	129 481 € <i>3 900 736 Sk</i>	8 265 € <i>248 983 Sk</i>
FD 301 	328,3 m <sup>2</sup>	178,0 m <sup>2</sup>	159 880 € <i>4 816 543 Sk</i>	175 900 € <i>5 299 161 Sk</i>	229 647 € <i>6 918 349 Sk</i>	14 658 € <i>441 597 Sk</i>
FD 302 	439,9 m <sup>2</sup>	282,4 m <sup>2</sup>	193 601 € <i>5 832 432 Sk</i>	219 017 € <i>6 598 115 Sk</i>	285 939 € <i>8 614 205 Sk</i>	18 251 € <i>549 843 Sk</i>





Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík
FD 303	358,0 m <sup>2</sup>	225,0 m <sup>2</sup>	190 804 € <i>5 748 148 Sk</i>	203 233 € <i>6 122 584 Sk</i>	265 331 € <i>7 993 374 Sk</i>	16 936 € <i>510 215 Sk</i>
						
FD 304	443,0 m <sup>2</sup>	225,0 m <sup>2</sup>	221 653 € <i>6 677 509 Sk</i>	234 082 € <i>7 051 945 Sk</i>	305 607 € <i>9 206 706 Sk</i>	19 507 € <i>587 662 Sk</i>
						

Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Ceny sú uvedené bez DPH vrátane založenia stavby a dodávky základovej dosky v regióne Slovenska

Platnosť cien: do 31.12.2011



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Popis súčastí stavby – pasívny variant

A ....položka je súčasťou dodávky

N ....položka nie je súčasťou dodávky

	<b><u>Stavba zahŕňa :</u></b>	<b>Hrubá stavba bez zakladania</b>	<b>Hrubá stavba so zakladaním</b>	<b>Na kľúč</b>	<b>Dokončovací balík</b>
1.	projekt pre stavebné povolenie – architektúra, statický posudok, projekt požiarnej bezpečnosti, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, plynoinštalácia	A	A	A	
2.	výrobný projekt - výrobný a montážny projekt, statika	A	A	A	
3.	zakladanie - výkopy, základové pásy, ležaté rozvody, základová doska, vodorovná hydroizolácia	N	A	A	
4.	panely stavby - obvodové, priečkové a stropné s predprípravou pre rozvody sietí, spojovací materiál	A	A	A	
5.	strešná konštrukcia - krov, strešné fólie, latovanie, kontralatovanie, krytina, klampiarske práce a výrobky, obklad vyloženia strechy, strešné okná	A	A	A	
6.	zateplenie vnútorných konštrukcií - podkrovia, stropu, vnútorných roštov	N	N	A	
7.	konštrukcia komínu	A	A	A	
8.	transparentné konštrukcie - okná, parapety, balkónové dvere, terasové dvere, vchodové dvere	N	N	A	
9.	fasádne konštrukcie - fasáda a sokel	N	N	A	
10.	sádkartónové konštrukcie - rošty, sádkartón, špárovanie a brúsenie	N	N	A	
11.	interiérové úpravy - maľovanie stien, priečok, stropov	N	N	N	A
12.	elektroinštalácia – domový rozvádzač, silnoprúd, slaboprúd, oznamovacie zabezpečenie, bleskozvod	N	N	A	
13.	doplnková elektroinštalácia - vypínače a zásuvky	N	N	N	A
14.	zdravotníctvo - rozvody vnútornej kanalizácie a vody, zásobník TUV	N	N	A	
15.	vykurovanie – vykurovací kotol, rozvody, vykurovacie telesá, podlahové kúrenie	N	N	A	
16.	hrubé podlahové konštrukcie - tepelná izolácia, fólie, potery	N	N	A	
17.	vrchné podlahové konštrukcie - podlahy a dlažby	N	N	N	A
18.	keramické obklady	N	N	N	A
19.	sanita - toalety, umývadlá, vane, sprchovacie kúty, bidety, batérie, pisoáre	N	N	N	A
20.	interiérové dvere, prahy, zárubne	N	N	N	A
21.	schodisko	N	N	N	A
22.	kompletná montáž a ubytovanie montérov, doprava na stavenisko, žeriav pre potreby montáže	A	A	A	
23.					
24.	kontajner na stavebný odpad	N	N	A	
25.	suché WC na stavenisku	N	N	A	
26.	prípojky inžinierskych sietí	N	N	N	

\* Presný obsah dokončovacieho balíku vid'. nižšie



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Technický popis - vo vyhotovení  
**PASÍVNA KONŠTRUKCIA –  
DIFÚZNE OTVORENÁ**  
tepelný odpor steny › 10 m<sup>2</sup>.K.W-1

**obvodový plášť v zložení:**

- sádrovláknitá doska Rigidur hr.15 mm
- drevený rošt SM/JD 60x60 mm - tepelná izolácia, minerálna vlna hr. 60 mm
- OSB 3 - drevoštiepková doska hr.15 mm - odolná voči vlhkosti, pero-drážka
- drevený I nosník hr.360 mm – tepelná izolácia, minerálna vlna hr. 360 mm
- DHF - drevovláknitá doska hr.15 mm, resp. drevený rošt s vetrovou zábranou
- vonkajší zatepľovací systém - hr.45 mm – fasádna minerálna izolácia a tenkovrstvá silikónová omietka s príslušenstvom, resp. odvetraný drevený smrekový obklad s roštom

**nosné priečkové panely v skladbe:**

- sádrovláknitá doska Rigidur hr.15 mm
- drevený rám SM/JD hr.120 mm– izolácia hr. 75 mm
- sádrovláknitá doska Rigidur hr.15 mm

**nenosné priečkové panely v skladbe:**

- sádrokartón Rigips hr.12,5 mm ,v kúpeľni s úpravou impregnácie
- drevený rám SM/JD hr.100 mm– izolácia hr. 75 mm
- sádrokartón Rigips hr.12,5 mm, v kúpeľni s úpravou impregnácie

**strop:**

- OSB 3 - drevoštiepková doska hr.22 mm - odolná voči vlhkosti
- drevený nosník SM/JD, 80x200 mm
- oceľový CD – UD rošt
- sádrokartón Rigips hr.12,5 mm

**strešný plášť alternatíva šikmá strecha:**

- krytina betónová škridla resp. pálená škridla, s odvetrávacími a protisnehovými prvkami
- latovanie SM/JD 30x50 mm
- kontralatovanie SM/JD 50x50 mm
- poistná hydroizolačná paropriepustná fólia - zn. TYVEK
- kazetové nosníky v.360 mm – minerálna tepelná izolácia hr. 360 mm
- parozábrana – PE fólia hr.0,16 mm
- rošt SM/JD 60x100 mm - minerálna tepelná izolácia hr. 100 mm
- oceľový CD – UD rošt
- sádrokartón Rigips hr.15 mm, v kúpeľni s úpravou impregnácie

**strešný plášť alternatíva plochá strecha:**



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

- krytina, zatahovacia hydroizolačná fólia zn. Fatrafol s odvetrávacími prvkami
- separačná geotextília
- polystyrénová tepelná izolácia hr. 125-175 mm
- OSB – 3 drevoštiepková doska hr. 22 mm
- kazetové nosníky v.360 mm – minerálna tepelná izolácia hr. 360 mm
- parozábrana PE fólia hr. 0,16 mm
- rošt SM/JD 40 x 60 mm
- oceľový CD – UD rošt
- sádkokartón Rigips hr.15 mm, v kúpeľni s úpravou impregnácie

#### **hrubé podlahy 1 NP :**

- drevovláknitá doska zn. HOFASILENT hr.8mm
- betónová doska vystužená sklenými vláknami hr. 200 mm
- tepelná a hydroizolačná vrstva s penového skla hr. 450mm

#### **hrubé podlahy 2 NP :**

- drevovláknitá doska, zn. HOFAFLOOR, hr.20 mm
- nepálená tehla hr.65mm

#### **pozn.:**

- drevené prvky sú pevnostnej kvality SI, sušené a chránené náterom Bochemit
- zateplené výlezové schody do podstrešia sú v cene dodávky

#### **dokončovací balík :**

- interiérové úpravy - náter stien a stropov 3 x biela farba zn. REMAL + penetračný náter
- doplnková elektroinštalácia - materiál a montáž elektroro vypínačov 3 € bez DPH / ks , zásuvky 3 € bez DPH / ks a svietidlá 3 € bez DPH / ks
- vrchné podlahové konštrukcie - materiál a montáž keramických podláh kúpeľni, wc, kuchyne a chodby – keramická dlažba 8,30 € / m<sup>2</sup> bez DPH podlaha ostatných miestností – laminátové parkety 8,30 € / m<sup>2</sup> bez DPH
- keramické obklady - materiál a montáž obkladov 8,30 € / m<sup>2</sup> bez DPH, špárovacia hmota biela, obklad kúpeľní do výšky 1,2 m, v mieste sprchového kúta a vane do výšky 1,9 m
- sanita - wc závesné 1 x 100 € / ks bez DPH, vodovodné batérie pákové 20 € / ks bez DPH, wc závesné 1 x 100 € / ks bez DPH, bidet závesný 1 x100 € / ks bez DPH, vaňa 1x 265 € / ks bez DPH, sprchový kút 1 x 300 € / ks bez DPH, umývadlá 2 x 100 € / ks bez DPH,
- interiérové dvere, prahy, zárubne - vnútorné dvere fóliované, s oblôžkovou zárubňou a prechodovou lištou, zn. PORTA DOORS v cene 150 € bez DPH / ks
- schodisko - drevené vnútorné schodisko bukové vrátane povrchovej úpravy, kvalita A, lepený masív

#### **Harmonogram výstavby:**

- 1 – 6. týždeň: príprava výroby, výroba panelov na dielni, realizácia s/
- 7 – 10. týždeň: montáž uzatvorenej hrubej stavby
- 11 – 14. týždeň: montáž rozšírenej hrubej stavby
- 15 – 18. týždeň: ukončenie stavby na kľuč



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen